(UPPI UDINE – Modello previsto dal terzo Protocollo integrativo del 17.05.2021 dell'Accordo territoriale 25.9.2017)

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE CON PARTI COMUNI

una o più stanze con uso di parti comuni (cucina, bagno…): per ogni vano e accessorio si barra l'uso E, A o C

Il/La sottoscritto/a C.F.

nato/a a il residente in ( )

Indirizzo tel. email

premesso di aver locato

- al/alla sig./sig.ra C.F.

nato/a a il residente in ( )

Indirizzo

la porzione di immobile

- sito in ( ) Indirizzo piano

- con contratto stipulato in data , avente decorrenza dal

registrato presso l'Agenzia delle entrate di in data n. serie

oppure ☐ *in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti* ☐ *contratto ancora da stipulare (richiesta preventiva)*

chiede

l'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del rapporto contrattuale all'Accordo locale per il Comune di sottoscritto in data 25/09/2017 e successive integrazioni.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in Indirizzo

piano (terra = 0) composto dai seguenti vani, il cui uso è specificato come segue:

E = vano a uso esclusivo del conduttore; A = locato ad altri o a disposizione del proprietario; C = in comune

descrizione del vano	*uso: una scelta*		*mq reali*
Ingresso	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
Cucina	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
Soggiorno	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
Camera 1	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
Camera 2	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
Bagno	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
Corridoi	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
Ripostiglio	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
	☐ E ☐ A ☐ C	MQ	
TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO		MQ	

	uso: una scelta		*mq reali*		*mq convenzionali*
autorimessa singola (garage)	☐ E ☐ A ☐ C	MQ		ridurre al 50% MQ	
posto auto in autorimessa comune	☐ E ☐ A ☐ C	MQ		ridurre al 20% MQ	
cantina	☐ E ☐ A ☐ C	MQ		ridurre al 25% MQ	
soffitta	☐ E ☐ A ☐ C	MQ		ridurre al 25% MQ	
terrazzi e balconi	☐ E ☐ A ☐ C	MQ		ridurre al 25% MQ	
superficie scoperta a uso esclusivo	☐ E ☐ A ☐ C	MQ		ridurre al 15% MQ	
verde condominiale (millesimi)	☐ E ☐ A ☐ C	MQ		ridurre al 10% MQ	
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORI				MQ	

TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE	MQ

CALCOLO DELLA PORZIONE + QUOTA DELLE PARTI COMUNI *lo compila l'UPPI · E, A, C = vani e accessori convenzionali con quell'uso*

E uso esclusivo MQ **A** altri o proprietario MQ **C** parti comuni MQ

Quota delle parti comuni = C × E ÷ (E + A) MQ

PORZIONE + QUOTA PARTI COMUNI = E + quota MQ

DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

	%	€ / mq / mese
Zona di ubicazione dell'immobile: ☐ *Udine* ☐ *centro* ☐ *intermedio* ☐ *periferia* ☐ *altro Comune della provincia*		
Livello massimo della fascia di oscillazione (importo già comprensivo degli aggiornamenti ISTAT intervenuti)		€
Livello minimo della fascia di oscillazione €		
Tipologia di contratto: ☐ *3+2 nessun aumento* ☐ *transitorio +15%* ☐ *studenti +30%*		€

Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

	%	
immobile arredato + 0 / 30% ☐ *no* ☐ *parzialmente* ☐ *totalmente*		€
superficie inferiore a 45 mq. (*) + 0 / 40% ☐ *sì*		€
superficie inferiore a 60 mq. (**) + 0 / 30% ☐ *sì*		€
superficie inferiore a 75 mq. (***) + 0 / 20% ☐ *sì*		€
durata iniziale del contratto superiore ad anni tre (per ogni anno in più) + 0 / 5% ☐ *anni in più*		€
immobile per studenti universitari: per ogni vano catastale utile + 0 / 10% ☐ *vani catastali utili*		€
impianto di riscaldamento autonomo + 0 / 10% ☐ *sì*		€
vetustà inferiore a 20 anni (anche ristrutturazione/restauro integrali) + 0 / 5% ☐ *sì*		€
immobile dotato di garage + 0 / 2% ☐ *sì*		€
locato a Enti (art. 2 Protocollo 17.05.2021) + 0 / 2% ☐ *sì*		€
tinteggiato a nuovo senza obbligo di ritinteggiatura alla riconsegna + 0 / 5% ☐ *sì*		€

Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

	%	
assenza di impianto di riscaldamento - 15% ☐ *sì*		€
impianti non a norma (fino ai lavori di adeguamento) - 0 / 10% ☐ *sì*		€
alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore - 5% ☐ *sì*		€
assenza di garage e assenza di posto auto - 0 / 5% ☐ *sì*		€
superficie dell'alloggio superiore a mq. 110 - 0 / 10% ☐ *sì*		€

Valore unitario massimo	€

CANONE CONCORDATO MASSIMO

Porzione + quota parti comuni mq _____ X Valore unitario massimo € _____ = € _____

CANONE CONCORDATO MINIMO

Superficie mq _____ X Valore unitario minimo € _____ = € _____

CANONE INDICATO NEL CONTRATTO €

Eventuali note

ALLEGATI: - contratto di locazione da attestare di data
- fotocopia doc. identità richiedente

Luogo _____ lì _____ Firma del richiedente _____

Firma dell'altro contraente (facoltativo) _____