SCHEDA SEMPLIFICATA PER LA RICHIESTA PREVENTIVA O IL CONTROLLO DEL CANONE CONCORDATO

PORZIONE DI IMMOBILE CON PARTI COMUNI

Una stanza, un contratto, una richiesta.
Se si affittano più stanze a persone diverse, con un contratto per ciascun inquilino (la sua stanza più le parti comuni), va compilata una scheda per ogni contratto da stipulare o da controllare.

L'IMMOBILE E IL CONTRATTO

Dove si trova l'immobile?	☐ *A Udine* zona: ☐ *Centro* ☐ *Intermedia* ☐ *Periferia* ☐ *Non lo so* ☐ *In un altro comune della provincia* Quale?
Indirizzo dell'immobile *via o piazza e numero civico*	
Che tipo di contratto?	☐ *3+2 (abitativo agevolato)* ☐ *Transitorio (fino a 18 mesi)* ☐ *Per studenti universitari*
Solo per il contratto 3+2: quanti anni dura la prima parte del contratto? *di norma 3: è il «3» del 3+2*	☐ *3* ☐ *4* ☐ *5* ☐ *6* ☐ *7* *anni*
Solo per il contratto per studenti: quanti vani catastali utili? *dalla visura, esclusi cantina, soffitta e garage*	☐ *vani*
Il contratto è già firmato?	☐ *No* *oppure* ☐ *Sì, firmato in data* *(data di stipula)*
Data di inizio della locazione	

MISURE DI CIASCUN VANO

Superficie netta calpestabile in metri quadri, cioè misurata all'interno dei muri, non quella della visura catastale, che è una misura lorda.
Per ogni vano vanno indicati obbligatoriamente la sua superficie netta e il suo uso (una sola scelta):
E = locato in esclusiva all'inquilino;
A = locato ad altri o tenuto a disposizione dal proprietario;
C = in comune.

descrizione del vano		*destinazione d'uso*		
Ingresso e corridoi	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Cucina	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Salotto	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Camera 1	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Camera 2	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Camera 3	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Bagno	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Ripostiglio	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*

Questa scheda è predisposta per 12 vani.
Se i vani sono di più, sommare insieme vani simili (per esempio «Camera 4 + Camera 5») che abbiano la stessa identica destinazione d'uso (E, A o C).

GLI ACCESSORI

Ognuno nella sua riga, perché ognuno conta in modo diverso; se ce ne sono più dello stesso tipo, per esempio due garage o due o tre terrazze, si scrive nella stessa riga la somma dei mq netti di ciascuno; le righe che non servono si lasciano vuote.
Per ogni accessorio vanno indicati obbligatoriamente la sua superficie e il suo uso (una sola scelta), con E, A o C come per i vani.

Garage chiuso o autorimessa singola	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Posto auto in autorimessa comune	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Cantina	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Soffitta	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Terrazzi e balconi	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Superficie scoperta a uso esclusivo	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*
Giardino condominiale: metri quadri di competenza in proporzione ai millesimi attribuiti	mq	☐ *E – solo l'inquilino*	☐ *A – altri o proprietario*	☐ *C – in comune*

LE CARATTERISTICHE

È arredato?	☐ *No* ☐ *Sì, parzialmente* ☐ *Sì, totalmente*
Il riscaldamento è…	☐ *Autonomo* ☐ *Centralizzato* ☐ *Non c'è*
A che piano è l'alloggio? *T = piano terra*	☐
C'è l'ascensore? *solo se l'alloggio è oltre il terzo piano*	☐ *Sì* ☐ *No*
A inizio locazione le pareti e i soffitti sono consegnati tinteggiati a nuovo?	☐ *Sì* ☐ *Sì, con obbligo di ritinteggiare a fine locazione* ☐ *No*
La locazione comprende un posto auto riservato, anche scoperto? *solo se sopra non sono indicati metri quadri di garage o di posto auto*	☐ *Sì* ☐ *No*
Casi particolari *spuntare solo quelli che ricorrono; se non ricorre nessuno, non spuntare nulla*	☐ *L'edificio o l'alloggio è stato costruito o ristrutturato integralmente e completamente da meno di 20 anni* ☐ *Gli impianti (luce, gas, riscaldamento) non sono a norma* ☐ *L'inquilino è un ente (associazione, ONLUS)*

EVENTUALI NOTE

CHI FA LA RICHIESTA

Cognome _____ Nome _____

Telefono _____ Email _____

Luogo _____ data _____

Dati personali trattati da UPPI Udine al solo fine di rispondere alla richiesta (art. 13 Reg. UE 2016/679).