RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

LOCAZIONE IMMOBILE INTERO

Il/La sottoscritto/a ..... C.F. .....

nato/a a ..... il ..... residente in ..... (.....)

Indirizzo ..... tel. ..... email .....

premesso di aver locato

- al/alla sig./sig.ra ..... C.F. .....

nato/a a ..... il ..... residente in ..... (.....)

Indirizzo .....

l'immobile

- sito in ..... (.....) Indirizzo ..... piano .....

- con contratto stipulato in data ..... , avente decorrenza dal .....

registrato presso l'Agenzia delle entrate di ..... in data ..... n. ..... serie .....

oppure ☐ *in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti*

chiede

l'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del rapporto contrattuale all'Accordo locale per il Comune di ..... sottoscritto in data 25/09/2017 e successive integrazioni.
A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in ..... Indirizzo .....

piano (terra = T) ..... composto dai seguenti vani

descrizione del vano	*mq reali*
Ingresso	MQ
Cucina	MQ
Soggiorno	MQ
Camera 1	MQ
Camera 2	MQ
Bagno	MQ
Corridoi	MQ
Ripostiglio	MQ
	MQ
	MQ
	MQ
	MQ
TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO	MQ

	mq reali		*mq convenzionali*
autorimessa singola (garage)	MQ	ridurre al 50%	MQ
posto macchina in autorimessa comune	MQ	ridurre al 20%	MQ
cantina	MQ	ridurre al 25%	MQ
soffitta	MQ	ridurre al 25%	MQ
terrazzi e balconi	MQ	ridurre al 25%	MQ
superficie scoperta a uso esclusivo del conduttore	MQ	ridurre al 15%	MQ
superficie condominiale a verde in base ai millesimi di proprietà	MQ	ridurre al 10%	MQ
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORI			MQ

TOTALE COMPLESSIVO	MQ

Dati personali trattati da UPPI Udine al solo fine di rispondere alla richiesta (art. 13 Reg. UE 2016/679).

DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

€ / mq / mese

Zona di ubicazione dell'immobile: ☐ *Udine* ☐ *centro* ☐ *intermedio* ☐ *periferia* | ☐ *altro Comune della provincia*	
Livello massimo di zona della fascia di oscillazione (importo comprensivo degli aggiornamenti ISTAT intervenuti)	€ .....
Aumento per tipologia di contratto: ☐ *3+2* ☐ *transitorio (+ 15%)* ☐ *studenti (+ 30%)*	€ .....
Livello massimo della fascia di oscillazione	€ .....

Livello minimo della fascia di oscillazione € ..... *al mq al mese*

Nota: per i contratti transitori e per studenti anche il livello minimo aumenta del 15% o del 30% (Accordo territoriale 25.09.2017, Titoli B e C, punto 3).

Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

		%	€ / mq / mese
☐	immobile arredato ☐ *parzialmente* ☐ *totalmente* (+ 0 / 30%)	.....	€ .....
	superficie inferiore a: ☐ *45 mq (*)* ☐ *60 mq (**)* ☐ *75 mq (***)* (+ 0 / 40-30-20%) (*) per gli immobili di superficie compresa tra 45 e 48,45 mq il canone massimo applicabile sarà quello di un immobile di superficie pari a 44,99 mq (+40%). (**) per gli immobili di superficie compresa tra 60 e 64,99 mq il canone massimo applicabile sarà quello di un immobile di superficie pari a 59,99 mq (+30%). (***) per gli immobili di superficie compresa tra 75 e 84,99 mq il canone massimo applicabile sarà quello di un immobile di superficie pari a 74,99 mq (+20%).	.....	€ .....
☐	durata iniziale del contratto superiore ad anni tre (per ogni anno in più) ☐ *anni in più* (+ 0 / 5%)	.....	€ .....
☐	immobile per studenti universitari: per ogni vano catastale utile ☐ *vani catastali utili* (+ 0 / 10%)	.....	€ .....
☐	impianto di riscaldamento autonomo (+ 0 / 10%)	.....	€ .....
☐	vetustà inferiore a 20 anni (anche ristrutturazione/restauro integrali) (+ 0 / 5%)	.....	€ .....
☐	immobile dotato di garage (+ 0 / 2%)	.....	€ .....
☐	locato a Enti (art. 2 Protocollo 17.05.2021) (+ 0 / 2%)	.....	€ .....
☐	tinteggiato a nuovo senza obbligo di ritinteggiatura alla riconsegna (+ 0 / 5%)	.....	€ .....

Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

		%	€ / mq / mese
☐	assenza di impianto di riscaldamento (- 15%)	.....	€ .....
☐	impianti non a norma (fino ai lavori di adeguamento) (- 0 / 10%)	.....	€ .....
☐	alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore (- 5%)	.....	€ .....
☐	assenza di garage e assenza di posto auto (- 0 / 5%)	.....	€ .....
☐	superficie dell'alloggio superiore a mq. 110 (- 0 / 10%)	.....	€ .....

Valore unitario massimo € .....

CANONE MASSIMO

Totale complessivo mq ..... X Valore unitario massimo € ..... = € .....

CANONE MINIMO

Totale complessivo mq ..... X Valore unitario minimo € ..... = € .....

CANONE CONCORDATO NEL CONTRATTO € .....

Eventuali note .....

.....

ALLEGATI: - contratto di locazione da attestare di data .....
- fotocopia doc. identità richiedente

La richiesta vale come richiesta di Attestazione solo se compilata in ogni parte, calcoli del canone compresi, e firmata.

Luogo ..... lì ..... Firma del richiedente _____

Firma dell'altro contraente (facoltativo) _____

Dati personali trattati da UPPI Udine al solo fine di rispondere alla richiesta (art. 13 Reg. UE 2016/679).