RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

LOCAZIONE IMMOBILE INTERO

Il/La sottoscritto/a ROSSI Mario C.F. RSSMRA00A00L483Z

nato/a a Udine il 10/05/1960 residente in Udine (UD)

Indirizzo Via del Modello 1 tel. 0432 000000 email esempio@esempio.it

premesso di aver locato

- al/alla sig./sig.ra BIANCHI Anna C.F. BNCNNA00A00L483Z

nato/a a Pordenone il 20/03/1990 residente in Udine (UD)

Indirizzo Via dell'Esempio 10

l'immobile

- sito in UDINE (UD) Indirizzo Via dell'Esempio 10 piano 2

- con contratto stipulato in data 15/11/2026 , avente decorrenza dal 01/12/2026

registrato presso l'Agenzia delle entrate di ____ in data ____ n. ____ serie ____

oppure [X] *in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti*

chiede

l'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del rapporto contrattuale all'Accordo locale per il Comune di UDINE sottoscritto in data 25/09/2017 e successive integrazioni.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in UDINE Indirizzo Via dell'Esempio 10

piano (terra = T) 2 composto dai seguenti vani

descrizione del vano		*mq reali*
Ingresso	MQ	4,00
Soggiorno	MQ	20,00
Cucina	MQ	10,00
Camera 1	MQ	14,00
Camera 2	MQ	10,00
Bagno	MQ	6,00
Disimpegno	MQ	2,00
Ripostiglio	MQ	
	MQ	
	MQ	
	MQ	
	MQ	
TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO	MQ	66,00

		mq reali			*mq convenzionali*
autorimessa singola (garage)	MQ		ridurre al 50%	MQ	
posto macchina in autorimessa comune	MQ		ridurre al 20%	MQ	
cantina	MQ	8,00	ridurre al 25%	MQ	2,00
soffitta	MQ		ridurre al 25%	MQ	
terrazzi e balconi	MQ	8,00	ridurre al 25%	MQ	2,00
superficie scoperta a uso esclusivo del conduttore	MQ		ridurre al 15%	MQ	
superficie condominiale a verde in base ai millesimi di proprietà	MQ		ridurre al 10%	MQ	
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORI				MQ	4,00

TOTALE COMPLESSIVO	MQ	70,00

ESEMPIO

Dati personali trattati da UPPI Udine al solo fine di rispondere alla richiesta (art. 13 Reg. UE 2016/679).

DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

				€ / mq / mese
Zona di ubicazione dell'immobile:	[X] *Udine*	[ ] *centro*	[X] *intermedio*	[ ] *periferia*	[ ] *altro Comune della provincia*
Livello massimo di zona della fascia di oscillazione (importo comprensivo degli aggiornamenti ISTAT intervenuti)				€ 6,99
Aumento per tipologia di contratto:	[X] *3+2*	[ ] *transitorio (+ 15%)*	[ ] *studenti (+ 30%)*	0%	€ 0,00
Livello massimo della fascia di oscillazione				€ 6,99

Livello minimo della fascia di oscillazione € 0,50 *al mq al mese*

Nota: per i contratti transitori e per studenti anche il livello minimo aumenta del 15% o del 30% (Accordo territoriale 25.09.2017, Titoli B e C, punto 3).

Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

		%	€ / mq / mese
[ ]	immobile arredato [ ] *parzialmente* [ ] *totalmente* (+ 0 / 30%)		€
	superficie inferiore a: [ ] *45 mq (*)* [ ] *60 mq (**)* [X] *75 mq (***)* (+ 0 / 40-30-20%)	+20%	€ 1,40
	(*) per gli immobili di superficie compresa tra 45 e 48,45 mq il canone massimo applicabile sarà quello di un immobile di superficie pari a 44,99 mq (+40%). (**) per gli immobili di superficie compresa tra 60 e 64,99 mq il canone massimo applicabile sarà quello di un immobile di superficie pari a 59,99 mq (+30%). (***) per gli immobili di superficie compresa tra 75 e 84,99 mq il canone massimo applicabile sarà quello di un immobile di superficie pari a 74,99 mq (+20%).		
[ ]	durata iniziale del contratto superiore ad anni tre (per ogni anno in più) [ ] *anni in più* (+ 0 / 5%)		€
[ ]	immobile per studenti universitari: per ogni vano catastale utile [ ] *vani catastali utili* (+ 0 / 10%)		€
[X]	impianto di riscaldamento autonomo (+ 0 / 10%)	+10%	€ 0,70
[ ]	vetustà inferiore a 20 anni (anche ristrutturazione/restauro integrali) (+ 0 / 5%)		€
[ ]	immobile dotato di garage (+ 0 / 2%)		€
[ ]	locato a Enti (art. 2 Protocollo 17.05.2021) (+ 0 / 2%)		€
[ ]	tinteggiato a nuovo senza obbligo di ritinteggiatura alla riconsegna (+ 0 / 5%)		€

Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

		%	€ / mq / mese
[ ]	assenza di impianto di riscaldamento (- 15%)		€
[ ]	impianti non a norma (fino ai lavori di adeguamento) (- 0 / 10%)		€
[ ]	alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore (- 5%)		€
[X]	assenza di garage e assenza di posto auto (- 0 / 5%)	-5%	€ -0,35
[ ]	superficie dell'alloggio superiore a mq. 110 (- 0 / 10%)		€

Valore unitario massimo € 8,74

CANONE MASSIMO

Totale complessivo mq 70,00 X Valore unitario massimo € 8,74 = € 611,80

CANONE MINIMO

Totale complessivo mq 70,00 X Valore unitario minimo € 0,50 = € 35,00

CANONE CONCORDATO NEL CONTRATTO € 550,00

Eventuali note

ALLEGATI: - contratto di locazione da attestare di data 15/11/2026
- fotocopia doc. identità richiedente

La richiesta vale come richiesta di Attestazione solo se compilata in ogni parte, calcoli del canone compresi, e firmata.

Luogo Udine lì 20/11/2026 Firma del richiedente _____

Firma dell'altro contraente (facoltativo) _____

ESEMPIO

Dati personali trattati da UPPI Udine al solo fine di rispondere alla richiesta (art. 13 Reg. UE 2016/679).