



CALCOLO PREVENTIVO / VERIFICA DEL CANONE CONCORDATO

LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE CON USO DI PARTI IN COMUNE

Compilabile a computer (Adobe Acrobat Reader, Anteprema, browser) oppure a mano in stampatello. ☐ = una sola scelta per gruppo

RICHIEDENTE

Cognome e nome

Telefono

E-mail

IMMOBILE

☐ UDINE zona (se nota): ☐ Centro ☐ Intermedia ☐ Periferia☐ ALTRO COMUNE DELLA PROVINCIA

quale:

Indirizzo (via/piazza e n. civico)

CONTRATTO

Tipologia ☐ contratto 3 + 2 ☐ transitorio ☐ studenti universitari

Data inizio locazione

(gg/mm/aaaa) contratto già stipulato: data di decorrenza — da stipulare: data prevista di inizio

MISURE DEI VANI

indicare la superficie netta calpestabile in mq

Per ogni vano e accessorio indicare i mq e l'uso, barrando una sola casella:

E = uso esclusivo del conduttore **A** = uso esclusivo di altri conduttori o a disposizione del proprietario **C** = uso comune / promiscuo

[illegible]

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Arredamento ☐ non arredato ☐ parzialmente arredato ☐ completamente arredato

Riscaldamento ☐ autonomo ☐ centralizzato ☐ assente

Piano

Ascensore ☐ sì ☐ no

Immobile costruito o ristrutturato integralmente da meno di 20 anni ☐ sì ☐ no

Tinteggiatura di pareti e soffitti alla consegna (inizio contratto)

☐ a nuovo, con obbligo di ritinteggiatura a fine contratto ☐ a nuovo, senza tale obbligo ☐ non a nuovo

Eventuali note

N.B. I dati indicati servono per una prima indicazione del canone concordato minimo e massimo.

La verifica puntuale e il rilascio dell'Attestazione di rispondenza ex D.M. 16/01/2017 sono riservati agli associati UPPI e richiedono: 1) il rispetto integrale del contratto-tipo, senza modifiche del testo obbligatorio (rispondenza normativa); 2) un canone compreso tra il minimo e il massimo previsti dall'Accordo territoriale (rispondenza economica).