

**SINDACATO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE**

CALCOLO PREVENTIVO / VERIFICA DEL CANONE CONCORDATO

INTERO IMMOBILE

si affitta tutto l'alloggio, senza spazi in comune con altri

Si compila a computer (Acrobat Reader, Anteprima, browser) oppure a mano, in stampatello. ☐ = una sola scelta per gruppo

1 RICHIEDENTE

Cognome e nome

Telefono

Email

2 IMMOBILE

☐ UDINE zona (se nota): ☐ Centro ☐ Intermedia ☐ Periferia☐ ALTRO COMUNE DELLA PROVINCIA

quale:

Indirizzo (via/piazza e n. civico)

3 CONTRATTO

Tipologia ☐ contratto 3 + 2 ☐ transitorio ☐ studenti universitari

Data inizio locazione

(gg/mm/aaaa) contratto già stipulato: data di decorrenza — da stipulare: data prevista di inizio

4 MISURE DEI VANI

indicare la superficie netta calpestabile in mq

Per ogni locale la superficie interna, esclusi i muri (lunghezza x larghezza). Le descrizioni dei vani si possono cambiare; le righe vuote servono per i vani in più.

Vani dell'appartamento	Superficie netta calpestabile (mq)
Ingresso e corridoi	
Cucina	
Salotto	
Camera 1	
Camera 2	
Bagno	
Accessori e pertinenze	Superficie netta calpestabile (mq)
Garage chiuso / autorimessa singola	
Posto auto in autorimessa comune	
Cantina	
Soffitta	
Terrazzi e balconi	
Superficie scoperta a uso esclusivo del conduttore	
Giardino condominiale: mq di competenza (secondo i millesimi), se noti	

5 CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Arredamento ☐ non arredato ☐ parzialmente arredato ☐ completamente arredato

Riscaldamento ☐ autonomo ☐ centralizzato ☐ assente

Piano	Ascensore	☐ sì	☐ no
-------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

Immobile costruito o ristrutturato integralmente da meno di 20 anni ☐ sì ☐ no

Tinteggiatura di pareti e soffitti alla consegna (inizio contratto)

☐ a nuovo, con obbligo di ritinteggiatura a fine contratto ☐ a nuovo, senza tale obbligo ☐ non a nuovo

Eventuali note

N.B. I dati indicati servono per una prima indicazione del canone concordato minimo e massimo.

La verifica puntuale e il rilascio dell'Attestazione di rispondenza ex D.M. 16/01/2017 sono riservati agli associati UPPI e richiedono: 1) il rispetto integrale del contratto tipo, senza modifiche del testo obbligatorio (rispondenza normativa); 2) un canone compreso tra il minimo e il massimo previsti dall'Accordo territoriale (rispondenza economica).

Come consegnarlo: online su uppiudine.it/carica-bozza-o-modulo, oppure in sede, Vicolo Sutti 24, Udine, martedì, mercoledì e venerdì 16.00-19.00.

Dati personali trattati da UPPI Udine al solo fine di rispondere alla richiesta (art. 13 Reg. UE 2016/679).

Mod. CC-INT — rev. 10/2026