



## DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

Zona di ubicazione dell'immobile : UDINE [ ] centro [ ] intermedio [ ] periferia [ ] ALTRO COMUNE DELLA PROVINCIA  
Tipologia di contratto : [ ] 3+2 [ ] transitorio + 15% [ ] studenti + 30%

<b>Livello massimo della fascia di oscillazione</b> (importo già compreso degli aggiornamenti ISTAT intervenuti)	€
<b>Livello minimo della fascia di oscillazione</b> € / mq / mese	€



### Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

immobile arredato	+ 0 / 30%	€
superficie inferiore a 45 mq. (*)	+ 0 / 40%	€
superficie inferiore a 60 mq. (**)	+ 0 / 30%	€
superficie inferiore a 75 mq. (***)	+ 0 / 20%	€
durata del contratto superiore a 3 anni (per ogni anno in più)	+ 0 / 5%	€
immobile per studenti universitari: per ogni vano catastale utili	+ 0 / 10%	€
immobile dotato di impianto di riscaldamento autonomo	+ 0 / 10%	€
vetustà immobile inferiore a 20 anni (anche nel caso di ristrutturazione o restauro integrali)	+ 0 / 5%	€
immobile dotato di garage	+ 0 / 2%	€
immobile locato a Enti di cui all'art. 2 del Protocollo integrativo 17.05.2021	+ 0 / 2%	€
immobile consegnato tinteggiato a nuovo (senza obbligo di ritinteggiatura alla riconsegna)	+ 0 / 5%	€



### Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

assenza di impianto di riscaldamento	- 15%	€
impianti non a norma (riduzione da applicarsi fino ad esecuzione lavori di adeguamento)	- 0 / 10%	€
alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore	- 5%	€
assenza di posto auto	- 0 / 5%	€
superficie dell'alloggio superiore a mq. 110	- 0 / 10%	€
<b>Valore unitario massimo</b> € / mq / mese		€

### CANONE MASSIMO

<b>Totale superficie intero immobile</b> mq _____ X <b>Valore unitario massimo</b> € _____	€
<b>Porzione + Quota parti comuni</b> mq _____ X <b>Valore unitario massimo</b> € _____	€

### CANONE MINIMO

<b>Totale superficie intero immobile</b> mq _____ X <b>Valore unitario minimo</b> € _____	€
---	---

<b>CANONE CONCORDATO INDICATO NEL CONTRATTO</b>	€
---	---

ALLEGATI: - contratto di locazione da attestare di data \_\_\_\_\_

- fotocopia doc. identità richiedente

Udine li \_\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

*Firma dell'altro contraente (facoltativo)* \_\_\_\_\_