

(E) Superficie della porzione a godimento esclusivo oggetto della locazione	MQ
(A) Superficie delle porzioni a godimento di altri o a disposizione del proprietario	MQ
(C) Superficie delle parti comuni	MQ
(E + A) Superficie totale dei locali a godimento esclusivo presenti nell'immobile	MQ
Percentuale corrispondente al rapporto tra (E) ed (E+A) $E : (E + A) \times 100 =$	%
Quota delle parti comuni: Superficie parti comuni (C) MQ _____ $\times$ _____ % =	MQ
PORZIONE + QUOTA PARTI COMUNI	MQ

DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

Zona di ubicazione dell'immobile : UDINE [] centro [] intermedio [] periferia [] ALTRO COMUNE DELLA PROVINCIA
Tipologia di contratto : [] 3+2 [] transitorio + 15% [] studenti + 30%

Livello massimo della fascia di oscillazione (valore della zona di ubicazione in base alla tipologia di contratto)	€
Livello minimo della fascia di oscillazione € / mq / mese	€



Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

immobile arredato	+ 0 / 30%	€
superficie inferiore a 45 mq	+ 0 / 40%	€
superficie inferiore a 60 mq	+ 0 / 30%	
superficie inferiore a 75 mq	+ 0 / 20%	
durata del contratto superiore a 3 anni (per ogni anno in più)	+ 0 / 5%	€
immobile per studenti universitari: per ogni vano catastale utile	+ 0 / 10%	€
immobile dotato di impianto di riscaldamento autonomo	+ 0 / 10%	€
vetustà immobile inferiore a 20 anni (anche nel caso di ristrutturazione o restauro integrali)	+ 0 / 5%	€
immobile dotato di garage	+ 0 / 2%	€
immobile locato a Enti di cui all'art. 2 del Protocollo integrativo 17.05.2021	+ 0 / 2%	€
immobile consegnato tinteggiato a nuovo (senza obbligo di ritinteggiatura alla riconsegna)	+ 0 / 5%	€



Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

assenza di impianto di riscaldamento	- 15%	€
impianti non a norma (riduzione da applicarsi fino ad esecuzione lavori di adeguamento)	- 0 / 10%	€
alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore	- 5%	€
assenza di posto auto	- 0 / 5%	€
superficie dell'alloggio superiore a mq. 110	- 0 / 10%	€
Valore unitario massimo € / mq / mese		€



CANONE MASSIMO

Totale superficie intero immobile mq _____ X Valore unitario massimo € _____	€
(importi già comprensivi degli aggiornamenti ISTAT intervenuti)	
Porzione + Quota parti comuni mq _____ X Valore unitario massimo € _____	€

CANONE MINIMO

Totale superficie intero immobile mq _____ X Valore unitario minimo € _____	€
CANONE CONCORDATO INDICATO NEL CONTRATTO	

ALLEGATI: - contratto di locazione da attestare

- fotocopia doc. identità richiedente

Udine li _____ Firma del richiedente _____

Firma dell'altro contraente (facoltativo) _____