RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA *EX* D.M. 16.1.2017

Il/La sottoscritto/a …….....….....…….. C. F. ……...….....…..…….....
nato/a a ……..……..…..…….. il ……..…….. residente in ……..…….…...……..…..…… (…..)
Indirizzo ……..……..... tel. …… **email** ……...…..……..……...

premesso di aver locato

- al/alla sig./sig.ra …….....…….. C. F. ……..…….……
  nato/a a ……..……..…….. il ……..…….. residente in ……..…...……..…..…… (…..)
  Indirizzo …….....…..

l'immobile

- sito in ……..…..…… (…..) Indirizzo ……..…..…….…….....… piano …..
- con contratto stipulato in data …….……., avente decorrenza dal……, registrato presso l'Agenzia delle entrate di……...……..…….. in data .....…..... n. …….…… serie …….. *oppure*
  ☐ in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

chiede

l'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del rapporto contrattuale all'Accordo locale per il Comune di …….……. sottoscritto in data 25/09/2017 e successive integrazioni.
A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in …… (…..) Indirizzo …….....……..…..
piano ……. composto dai seguenti vani: *E/A/C*

		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		Uso esclusivo			MQ
		TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO			**MQ**

E/A/C

	autorimessa singola	Uso esclusivo	MQ	ridurre al 50%	MQ
	posto macchina in autorimessa comune	Uso esclusivo	MQ	ridurre al 20%	MQ
	cantina	Uso esclusivo	MQ	ridurre al 25%	MQ
	soffitta	Uso esclusivo	MQ	ridurre al 25%	MQ
	terrazzi e balconi	Uso esclusivo	MQ	ridurre al 25%	MQ
	superficie scoperta a uso esclusivo conduttore	Uso esclusivo	MQ	ridurre al 15%	MQ
	superficie condominiale in base ai mm. di proprietà	Uso esclusivo	MQ	ridurre al 10%	MQ
		TOTALE SUPERFICIE ACCESSORI			**MQ**

TOTALE SUPERFICIE INTERO IMMOBILE	**MQ**

SOLO NEL CASO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE CON PARTI COMUNI :

(E) Superficie della porzione a godimento esclusivo oggetto della locazione	*MQ*
(A) Superficie delle porzioni a godimento di altri o a disposizione del proprietario	*MQ*
(C) Superficie delle parti comuni	*MQ*
(E + A) Superficie totale dei locali a godimento esclusivo *presenti nell'immobile*	*MQ*
Percentuale *corrispondente al rapporto tra (E) ed (E+A)* ***E : (E + A) X 100 =***	*%*
Quota delle parti comuni: Superficie parti comuni (C) MQ_____ X _____% =	*MQ*
PORZIONE + QUOTA PARTI COMUNI	**MQ**

DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

Zona di ubicazione dell'immobile : UDINE ☐ centro ☐ intermedio ☐ periferia ☐ ALTRO COMUNE DELLA PROVINCIA

Tipologia di contratto : ☐ 3+2 ☐ transitorio + 15% ☐ studenti + 30%

Livello massimo della fascia di oscillazione (importo già compresnvo degli aggiornamenti ISTAT intervenuti)	**€**
Livello minimo della fascia di oscillazione € / mq / mese	**€**

Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

☐	immobile arredato	+ 0 / 30%		€
☐	superficie inferiore a 45 mq. (*)	+ 0 / 40%		€
☐	superficie inferiore a 60 mq. (**)	+ 0 / 30%		€
☐	superficie inferiore a 75 mq. (***)	+ 0 / 20%		€
☐	durata del contratto superiore a 3 anni (per ogni anno in più)	+ 0 / 5%		€
☐	immobile per studenti universitari: per ogni vano catastale utili	+ 0 / 10%		€
☐	immobile dotato di impianto di riscaldamento autonomo	+ 0 / 10%		€
☐	vetustà immobile inferiore a 20 anni (anche nel caso di ristrutturazione o restauro integrali)	+ 0 / 5%		€
☐	immobile dotato di garage	+ 0 / 2%		€
☐	immobile locato a Enti di cui all'art. 2 del Protocollo integrativo 17.05.2021	+ 0 / 2%		€
☐	immobile consegnato tinteggiato a nuovo (senza obbligo di ritinteggiatura alla riconsegna)	+ 0 / 5%		€

Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

☐	assenza di impianto di riscaldamento	- 15%		€
☐	impianti non a norma (riduzione da applicarsi fino ad esecuzione lavori di adeguamento)	- 0 / 10%		€
☐	alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore	- 5%		€
☐	assenza di posto auto	- 0 / 5%		€
☐	superficie dell'alloggio superiore a mq. 110	- 0 / 10%		€
	Valore unitario massimo € / mq / mese			**€**

CANONE MASSIMO

Totale superficie intero immobile mq _____ X Valore unitario massimo € _____	€
Porzione + Quota parti comuni mq _____ X Valore unitario massimo € _____	**€**

CANONE MINIMO

Totale superficie intero immobile mq _____ X Valore unitario minimo € _____	**€**

CANONE CONCORDATO INDICATO NEL CONTRATTO	**€**

ALLEGATI: - contratto di locazione da attestare di data _____

- fotocopia doc. identità richiedente

Udine lì _____ **Firma del richiedente** _____

Firma dell'altro contraente (facoltativo) _____