

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

Il/La sottoscritto/a C. F.
 nato/a a il residente in (.....)
 Via/P.zza n. tel. email

premessi di aver locato

- al/alla sig./sig.ra C. F.
 nato/a a il residente in (.....)
 Via/P.zza n.

l'immobile

- sito in (.....) Via/P.zza n. piano
 - con contratto stipulato in data, avente decorrenza dal....., registrato presso l'Agenzia delle entrate di..... in data n. serie oppure
 [] in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;

chiede

l'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del rapporto contrattuale all'Accordo locale per il Comune di sottoscritto in data 25/09/2017 e successive integrazioni.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in (.....) Via/P.zza n.
 piano composto dai seguenti vani:

		<i>E/A/C</i>	
ingresso			MQ
soggiorno			MQ
cucina			MQ
camera da letto			MQ
.....			MQ
.....			MQ
ripostiglio			MQ
bagno			MQ
corridoio			MQ
veranda chiusa			MQ
.....			MQ
.....			MQ
TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO			MQ

		<i>E/A/C</i>	
autorimessa singola	MQ	(ridurre al 50%)	MQ
posto macchina in autorimessa comune	MQ	(ridurre al 20%)	MQ
cantina	MQ	(ridurre al 25%)	MQ
soffitta	MQ	(ridurre al 25%)	MQ
terrazzi e balconi	MQ	(ridurre al 25%)	MQ
superficie scoperta a uso esclusivo conduttore	MQ	(ridurre al 15%)	MQ
superficie condominiale in base ai mm. di proprietà	MQ	(ridurre al 10%)	MQ
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORI			MQ

TOTALE SUPERFICIE INTERO IMMOBILE			MQ
------------------------------------------	--	--	-----------

SOLO NEL CASO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE CON PARTI COMUNI :

<i>Superficie della porzione di immobile a godimento esclusivo oggetto della locazione</i>	<i>E</i>	<i>MQ</i>
<i>Superficie totale dei locali a godimento esclusivo presenti nell'unità immobiliare</i>	<i>E + A</i>	<i>MQ</i>
<i>Percentuale corrispondente al rapporto tra le due superfici sopra indicate</i>	<i>E : (E + A) X 100 =</i>	<i>%</i>
<i>Superficie delle parti comuni</i>	<i>C</i>	<i>MQ</i>
<i>Quota delle parti comuni: Superficie parti comuni (C) MQ _____ X _____ % =</i>		<i>MQ</i>
TOTALE PORZIONE = PORZIONE ESCLUSIVA (E) + QUOTA PARTI COMUNI		MQ

DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

Zona di ubicazione dell'immobile: UDINE [] centro [] intermedio [] periferia [] ALTRO COMUNE DELLA PROVINCIA

Livello massimo della fascia di oscillazione [] transitorio + 15% [] studenti + 30% € / mq / mese	€
Livello minimo della fascia di oscillazione € / mq / mese	€

Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

immobile arredato	+ 0 / 30%	
superficie inferiore a 45 mq. (*)	+ 0 / 40%	
superficie inferiore a 60 mq. (**)	+ 0 / 30%	
superficie inferiore a 75 mq. (***)	+ 0 / 20%	
durata del contratto superiore a 3 anni (per ogni anno in più)	+ 0 / 5%	
immobile per studenti universitari: per ogni vano catastale utile (escluso cantina, soffitta e garage)	+ 0 / 10%	
immobile dotato di impianto di riscaldamento autonomo	+ 0 / 10%	
vetustà immobile inferiore a 20 anni (anche nel caso di ristrutturazione o restauro integrali)	+ 0 / 5%	
immobile dotato di garage	+ 0 / 2%	
immobile locato a Enti di cui all'art. 2 del Protocollo integrativo 17.05.2021	+ 0 / 2%	
immobile consegnato tinteggiato a nuovo (senza obbligo di ritinteggiatura alla riconsegna)	+ 0 / 5%	

Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

assenza di impianto di riscaldamento	- 15%	
impianti non a norma (riduzione da applicarsi fino ad esecuzione lavori di adeguamento)	- 0 / 10%	
alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore	- 5%	
assenza di posto auto	- 0 / 5%	
superficie dell'alloggio superiore a mq. 110	- 0 / 10%	
Valore unitario massimo € / mq / mese		€

Canone massimo per la locazione ex art. 2, comma 3, L. 431/98:

Totale superficie immobile/porzione mq _____ X Valore unitario massimo € _____	€	
+ Aggiornamento Istat _____ % (100% variazione settembre 2017 / settembre _____)	€	
CANONE MASSIMO		€

Canone minimo per la locazione ex art. 2, comma 3, L. 431/98:

Totale superficie immobile/porzione mq _____ X Valore unitario minimo € _____	€
-------------------------------------------------------------------------------	---

CANONE CONCORDATO INDICATO NEL CONTRATTO €

NOTA: resta fermo che il canone massimo relativo ad immobili di dimensioni:

(*) di 45 mq o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq 45;

(**) di 60 mq o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq 60;

(***) di 75 mq o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq 75.

Pertanto: per gli immobili di superficie compresa tra mq 45 e mq 48,45 il canone massimo corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq 44,99;

per gli immobili di superficie compresa tra mq 60 e mq 64,99 il canone massimo corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq 59,99;

per gli immobili di superficie compresa tra mq 75 e mq 84,99 il canone massimo a corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq 74,99.

ALLEGATI: [] contratto di locazione di data _____ [] fotocopia doc. identità richiedente

Udine li _____ Firma del richiedente _____

Firma dell'altro contraente (facoltativo) _____