

Parliamo di **locazioni**: proponi gli argomenti che ti interessano di più !

78 risposte

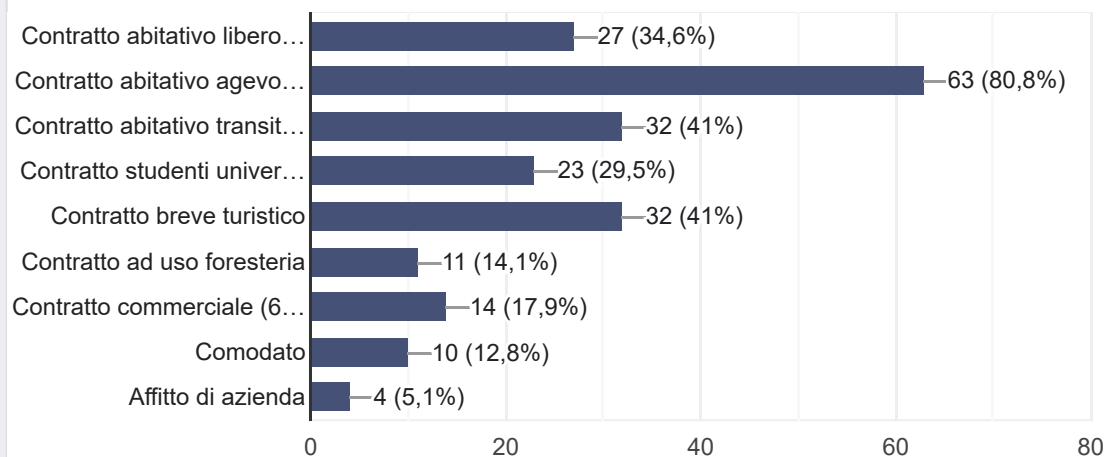
TIPI DI LOCAZIONE

 Copia

Di quale tipologia locativa ti interessa che si parli ?

(Una o più risposte)

78 risposte



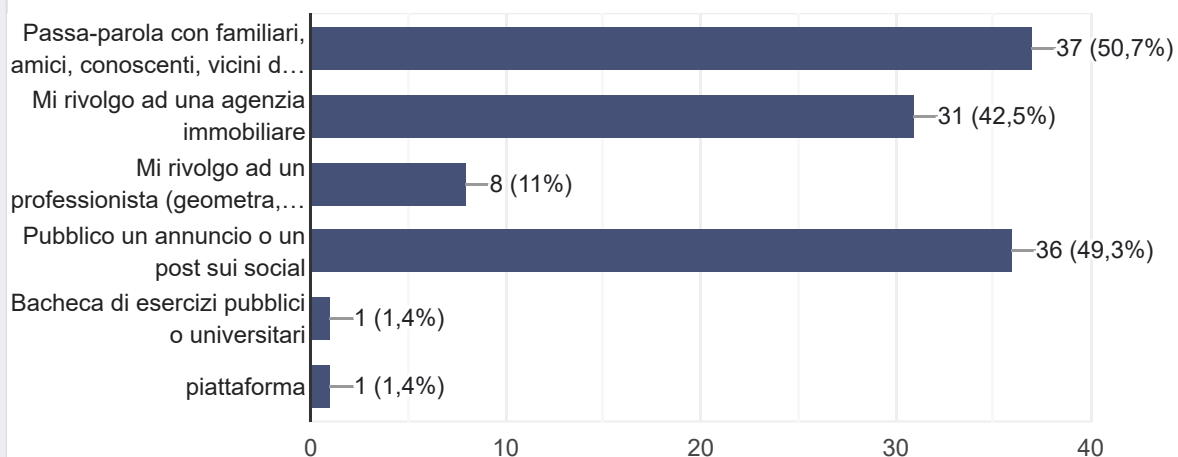
COME TROVARE L'INQUILINO

 Copia

Normalmente come trovi (o cosa fai per trovare) l'inquilino ?

(Una o più risposte)

73 risposte

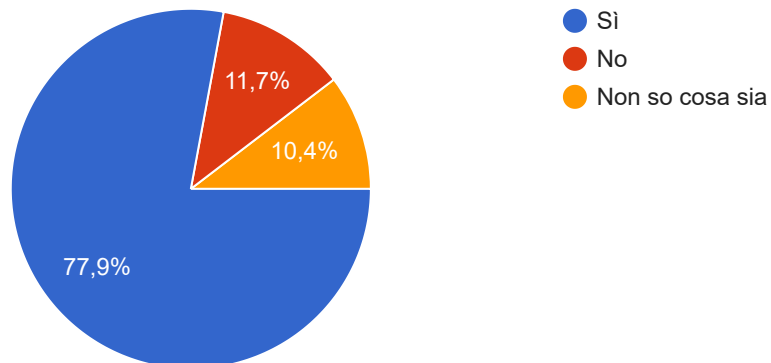


ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA

Copia

Sei a conoscenza dell' *Attestazione di rispondenza* per le locazioni agevolate (3+2, transitorio, studenti universitari) ?

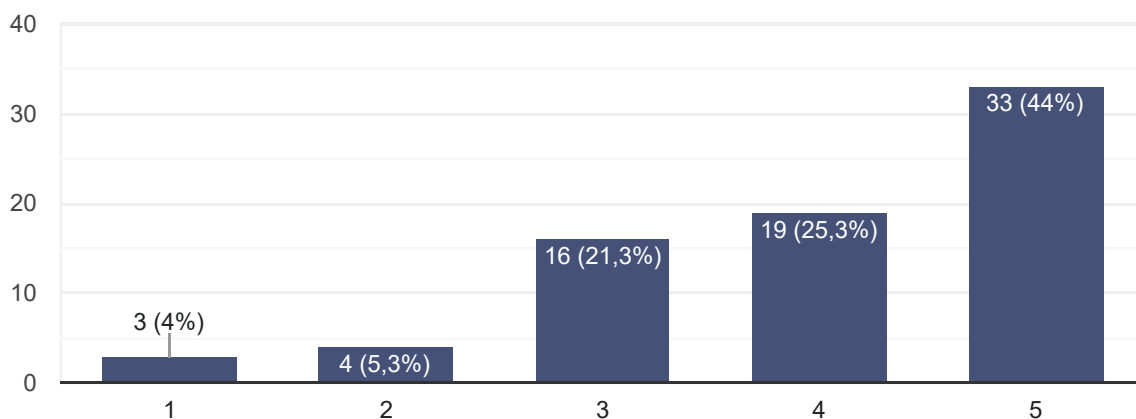
77 risposte



MOROSITA' - Quanto Ti preoccupa l'eventuale mancato pagamento del canone o delle spese condominiali ?

Copia

75 risposte

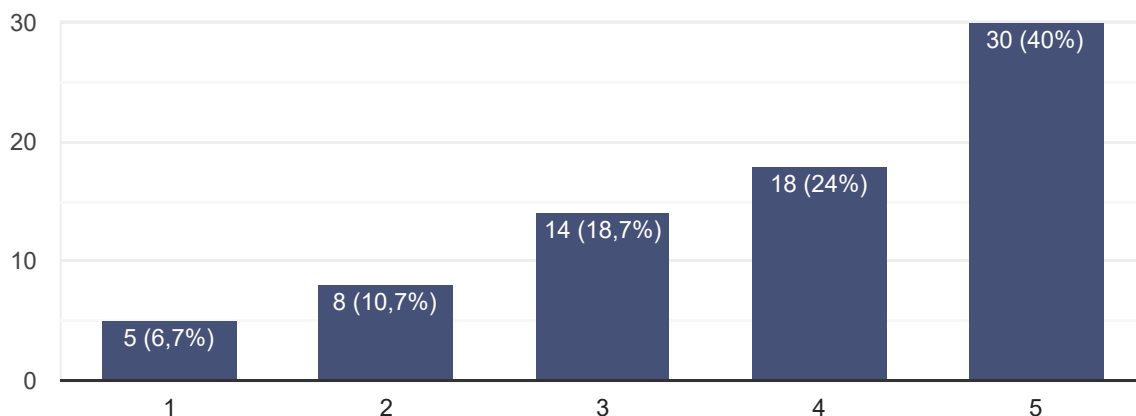


RITARDO NELLA RESTITUZIONE DELL' IMMOBILE A FINE LOCAZIONE

Copia

Quanto Ti preoccupa il possibile ritardo dell'inquilino nella restituzione dell'immobile dopo che la locazione è scaduta ?

75 risposte

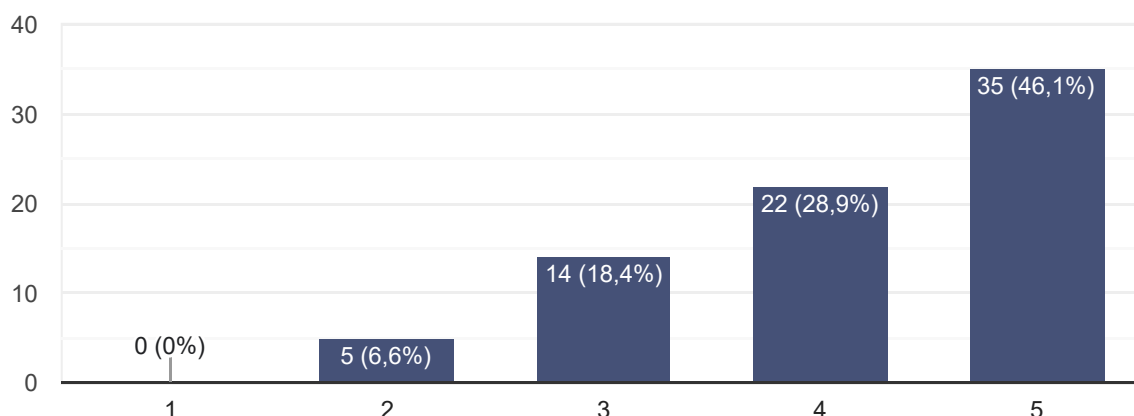


DANNI ALL' IMMOBILE



Quanto Ti preoccupa la possibile presenza di danni all'immobile a fine locazione causati dall'inquilino ?

76 risposte



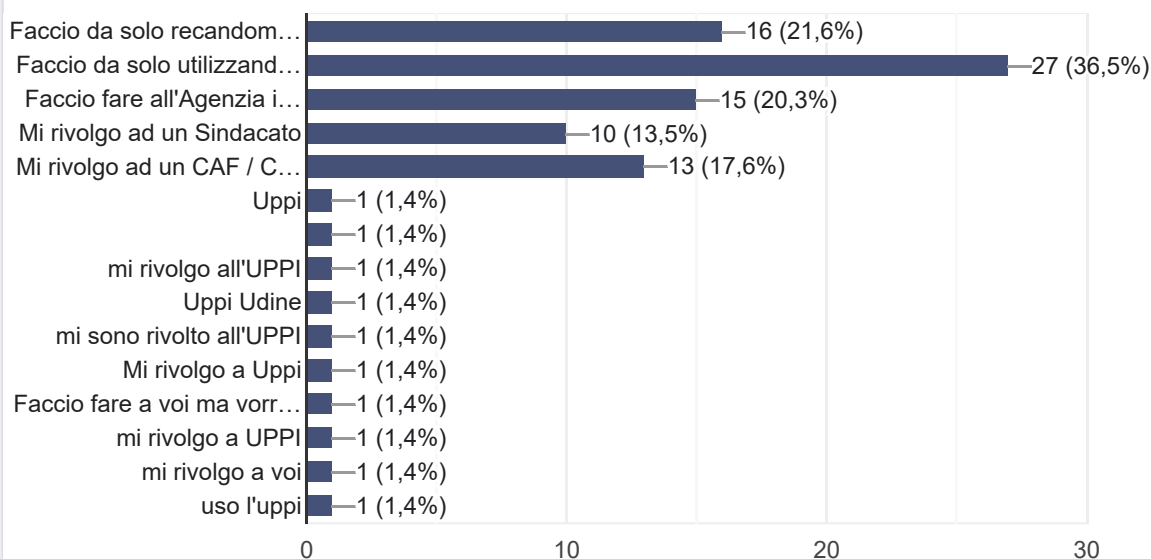
(Rispondi solo se hai già in corso una o più locazioni)



Come gestisci gli adempimenti con l'Agenzia delle Entrate (registrazione del contratto, proroghe, risoluzioni, subentri, ecc. ...) ?

(Una o più risposte)

74 risposte



Infine, se vuoi, indica uno specifico argomento da approfondire ...

25 risposte

affitto a extracomunitari e ospitalità

Effetti della recente direttiva europea relativa al risparmio energetico sulle locazioni

Come contabilizzare gli adeguamenti del canone di locazione passando da cedolare secca a tassazione ordinaria

Vorrei approfondire le regole del CIN in programma da settembre '24 per quanto riguarda gli affitti settimanali

Differenza dal punto di vista fiscale tra uso foresteria, transitorio e breve

Manutenzione ordinaria e straordinaria, come riconoscerle

calcolo affitto e DIVISIONE SPESE tra Locatore e conduttore

in merito ai danni eventuali un argomento interessante è quello relativo alla muffa che si può presentare e a chi competono le varie manutenzioni in casa

cosa fare in caso di morosità (diritti del locatore e tutela giuridica)

Fiscalità

Affitti transitori di camere (a canone concordato?). Modalità di calcolo e trattamento corretto nella gestione.

Quando si affitta quali garanzie si possono chiedere oltre la caparra

Costi degli affitti- tasse da pagare

affitti brevi, distinzione tra locazione immobile, affittacamere, bed and breakfast e rispettivi obblighi fiscali. Applicazione cedolare secca e/o tassazione ad aliquota marginale.

Come vengono individuate le competenze tra proprietario ed inquilino in caso di rotture , danni alle cose nell'appartamento locato (distinzione spese ordinarie e straordinarie) e come procedere x non creare contenziosi

Affitto come Bed breakfast normative e obblighi x rendere usufruibile immobile ai turisti

Cause civili per morosità (come accelerare), assicurazioni, nuovi portali digitali per pubblicizzare e ottimizzare annunci.

Affitto a extracomunitari



Locazioni ad uso foresteria e cedolare secca a seguito della sentenza della corte di cassazione n.12395 del 07/05/2024

Comodato d uso gratuito

Come normare condizioni particolari che non sono previste dallo schema del contratto agevolato e neppure dal regolamento condominiale

subentro in contratto commerciale

Ho affittato un appartamento ammobiliato e corredato di accessori ad esempio la tenda da sole che essendo vecchia e "cotta" dal sole si è strappata (credo a causa di un maldestro tentativo di lavaggio da parte dell'inquilina). Sono tenuta a sostituire la tenda? non è riparabile, l'affitto è transitorio per un anno e il costo della tenda assorbirebbe quasi tutto il guadagno.

aumenti del canone in base all'inflazione (quando conviene cedolare in base ai redditi di ciascuno, quando conviene rescindere da cedolare, da quando in tale caso si conteggiano gli aumenti ecc. ecc.

Eventuale accordo di rateizzazione canoni affitto morosi pregressi. Come fare per non intraprendere subito spiacevoli procedure legali ?

Questi contenuti non sono creati né avallati da Google. [Segnala abuso](#) - [Termini di servizio](#) - [Norme sulla privacy](#).

Google Moduli



