

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

Il sottoscritto C. F.
nato a il residente in (.....)
Via/P.zza n. tel. email

premessi di aver locato

- al sig. C. F.
nato a il residente in (.....)
Via/P.zza n.

l'immobile

- sito in (.....) Via/P.zza n. piano
- con contratto stipulato in data, avente decorrenza dal....., registrato presso l'Agenzia delle entrate di..... in data n. serie -oppure- in corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti;
- *che le parti hanno convenuto con accordo dd. la seguente modifica del contenuto del contratto*

chiede

l'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del rapporto contrattuale all'Accordo locale per il Comune di sottoscritto in data 25/09/2017 e successive integrazioni. A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in (.....) Via/P.zza n.
piano composto dai seguenti vani:

<input type="checkbox"/> ingresso	
<input type="checkbox"/> soggiorno	
<input type="checkbox"/> cucina	
<input type="checkbox"/> camera da letto	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> ripostiglio	
<input type="checkbox"/> bagno	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> corridoio	
<input type="checkbox"/> veranda chiusa	
TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO	MQ

<input type="checkbox"/> autorimessa singola	(ridotta al 50%)	
<input type="checkbox"/> posto macchina in autorimessa comune	(ridotta al 20%)	
<input type="checkbox"/> cantina	(ridotta al 25%)	
<input type="checkbox"/> soffitta	(ridotta al 25%)	
<input type="checkbox"/> terrazzi e balconi	(ridotta al 25%)	
<input type="checkbox"/> superficie scoperta ad uso esclusivo del conduttore	(ridotta al 15%)	
<input type="checkbox"/> superficie condominiale verde misurata in base ai mm. di proprietà	(ridotta al 10%)	
TOTALE SUPERFICIE ACCESSORI	MQ	

TOTALE COMPLESSIVO SUPERFICIE	MQ	
--------------------------------------	-----------	--

DETERMINAZIONE LIVELLO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

Zona di ubicazione dell'immobile:

Livello <u>massimo</u> della fascia di oscillazione =====> € / mq	
Livello <u>minimo</u> della fascia di oscillazione € / mq	

Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

immobile arredato	+ 0 / 30%	
superficie inferiore a 45 mq. (*)	+ 0 / 40%	
superficie inferiore a 60 mq. (**)	+ 0 / 30%	
superficie inferiore a 75 mq. (***)	+ 0 / 20%	
durata del contratto superiore a 3 anni (per ogni anno in più)	+ 0 / 5%	
immobile locato per alloggio studenti universitari: per ogni vano catastale utile (<i>escluso cantina, soffitta e garage</i>)	+ 0 / 10%	
immobile dotato di impianto di riscaldamento autonomo	+ 0 / 10%	
vetustà immobile inferiore a 20 anni (anche nel caso di ristrutturazione o restauro integrali)	+ 0 / 5%	
immobile dotato di garage	+ 0 / 2%	
immobile locato a Enti di cui all'art. 2 del Protocollo integrativo 17.05.2021	+ 0 / 2%	
immobile consegnato tinteeggiato a nuovo (senza obbligo di ritinteeggiatura al momento della riconsegna)	+ 0 / 5%	

Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

assenza di impianto di riscaldamento	- 15%	
impianti non a norma (riduzione da applicarsi fino ad esecuzione lavori di adeguamento)	- 0 / 10%	
alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore	- 5%	
assenza di posto auto	- 0 / 5%	
superficie dell'alloggio superiore a mq. 110	- 0 / 10%	
Valore unitario massimo € / mq		

Canone massimo per la locazione ex art. 2, comma 3 L. 431/98:

Totale complessivo superficie (mq _____) X valore unitario massimo (€ _____) €	
Aggiornamento Istat _____ % (100% variazione settembre 2017 / settembre _____)	
CANONE MASSIMO €	

Canone minimo per la locazione ex art. 2, comma 3 L. 431/98:

Totale complessivo superficie (mq _____) X valore unitario minimo (€ _____) €	
<u>CANONE CONCORDATO €</u>	

NOTA: resta fermo che il canone massimo relativo ad immobili di dimensioni:

(*) di 45 mq o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq 45;

(**) di 60 mq o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq 60;

(***) di 75 mq o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq 75.

Pertanto:

per gli immobili di superficie compresa tra mq 45 e mq 48,45 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq 44,99;

per gli immobili di superficie compresa tra mq 60 e mq 64,99 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq 59,99;

per gli immobili di superficie compresa tra mq 75 e mq 84,99 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq 74,99.

ALLEGATI: **contratto di locazione dd.** _____
 accordo dd. _____

Udine lì _____ Firma del richiedente _____