

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

Il sottoscritto _____ (C. F. _____) residente in _____ () Via/P.zza _____ n. _____ Email _____ nella qualità di locatore / *conduttore* dell'immobile / *porzione di immobile* sito a _____ () in Via/P.zza _____ n. _____ piano _____ int. _____, con contratto stipulato con il Sig. _____ (C. F. _____) residente a _____ () in Via/P.zza _____ n. _____ il ___/___/___ e decorrenza il ___/___/___ registrato il ___/___/___ al N. _____ serie _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ () / *in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti*,
chiede

l'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di _____ (), sottoscritto in data 25/09/2017 e successive integrazioni. A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e rispettando rigorosamente il testo di tale contratto e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in _____ () Via/P.zza _____ n. _____ piano _____ composto dai seguenti vani:

ingresso	
soggiorno	
cucina	
camera da letto	
ripostiglio	
bagno	
corridoio	
veranda chiusa	
TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO	mq.

posto macchina in autorimessa comune	(rid. al 20%)	
cantina	(rid. al 25%)	
soffitta	(rid. al 25%)	
terrazzi e balconi	(rid. al 25%)	
superficie scoperta ad uso esclusivo del conduttore	(rid. al 15%)	
superficie cond. verde misurata in base ai mm. di proprietà	(rid. al 10%)	
TOTALE ACCESSORI	mq.	

TOTALE COMPLESSIVO **MQ.** _____, _____

DETERMINAZIONE LIVELLO MASSIMO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

Zona di ubicazione dell'immobile:

Livello massimo della fascia di oscillazione

€ _____,___ / mq

Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

immobile arredato	+ 0 / 30%	...,..
superficie inferiore a 45 mq. (*)	+ 0 / 40%	...,..
superficie inferiore a 60 mq. (**)	+ 0 / 30%	...,..
superficie inferiore a 75 mq. (***)	+ 0 / 20%	...,..
durata del contratto superiore a 3 anni (per ogni anno in più)	+ 0 / 5%	...,..
immobile locato per alloggio di studenti universitari: per ogni vano catastale utile (<i>escluso cantina, soffitta e garage</i>)	+ 0 / 10%	...,..
immobile dotato di impianto di riscaldamento autonomo	+ 0 / 10%	...,..
vetustà dell'immobile inferiore a 20 anni (da computarsi anche nel caso di ristrutturazione o restauro integrali)	+ 0 / 5%	...,..

Riduzioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):

assenza di impianto di riscaldamento	- 15%	...,..
impianti non a norma (riduzione da applicarsi fino ad esecuzione lavori di adeguamento)	- 0 / 10%	...,..
alloggio oltre il 3° piano in edificio privo di ascensore	- 5%	...,..
assenza di posto auto	- 0 / 5%	...,..
superficie dell'alloggio superiore a mq. 110	- 0 / 10%	...,..

Valore unitario massimo

€ _____,___

Canone massimo per locazione ex art. 2, comma 3 L. 431/98:

superficie (mq. _____,___) x valore unitario massimo (€ _____,___) = € _____,___
 aggiornamento Istat _____ % (100% variazione Settembre 2017 / _____) = € _____,___

CANONE MASSIMO = € _____,___

CANONE CONCORDATO = € _____,___

NOTA: resta fermo che il canone massimo relativo ad immobili di dimensioni:

(*) di 45 mq. o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq. 45;

(**) di 60 mq. o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq. 60;

(***) di 75 mq. o superiori non potrà comunque essere inferiore a quello massimo determinato sulla base della presente tabella per gli immobili di superficie inferiore a mq. 75.

Pertanto:

- per gli immobili di superficie compresa tra mq. 45 e mq. 48,45 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq. 44,99;
- per gli immobili di superficie compresa tra mq. 60 e mq. 64,99 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq. 59,99;
- per gli immobili di superficie compresa tra mq. 75 e mq. 84,99 il canone massimo applicabile corrisponderà al canone massimo applicabile per immobile della superficie di mq. 74,99.

Allegato: il contratto di locazione di data _____

Udine lì _____

il richiedente _____